

**CONTRATO DE EJECUCIÓN DEL DESMONTAJE DE LA CUBIERTA CENTRAL DEL
PABELLON 4 DE
FERIA DE ZARAGOZA**

1. OBJETO

El objeto del pliego es la ejecución del desmontaje de la cubierta central del pabellón 4 de la Feria de Zaragoza según las especificaciones técnicas del proyecto realizado a tal efecto. El tipo de contrato será "llaves en mano" debiendo incluir en su oferta la totalidad de los conceptos indicados en el proyecto de desmontaje, incluso las tasas ocasionadas por la gestión de los residuos.

2. PRESUPUESTO MÁXIMO

El presupuesto máximo de licitación será de 166.180,39 euros + IVA, incluyendo todos los conceptos necesarios, como demoliciones, desmontajes y trabajos previos, gestión de residuos y seguridad y salud..., etc.

3. REQUISITOS TECNICOS

- a. Los requisitos técnicos serán los especificados en el proyecto de desmontaje de la cubierta central del pabellón 4.
- b. Las empresas deberán estar inscritas en el REA, además de atesorar experiencia en obras de desmontaje y/o derribo de construcciones de semejante complejidad a la que es objeto de licitación: (al menos deberán haber realizado 10 en los últimos 5 años).
- c. Deberán aportar un certificado de la empresa donde se realice la Gestión de Residuos acreditando que se trata de un gestor autorizado.
- d. Personal: Deberá entregarse el CV del técnico cualificado que estará al cargo de las obras, con, al menos, 10 años de experiencia en demoliciones u obras de similar entidad y características a la que es objeto de este procedimiento. El encargado deberá tener disponibilidad permanente en la obra desde su inicio hasta su recepción. Y con un tiempo máximo de asistencia a la obra en caso de necesidad, de 2 horas, valorándose disminuciones en este tiempo. Asimismo deberá aportarse el CV del resto de los operarios que intervengan en la demolición, especialmente de aquél que opere la máquina que se describe en el apartado siguiente.
- e. Medios materiales: Deberá indicar un listado de medios materiales adscritos a la obra, especialmente la maquinaria de corte y demolición para estructura metálica para una altura de 25m, valorándose la disponibilidad de la misma en propiedad, sin necesidad de arrendamiento.
- f. El inicio de los trabajos se debe realizar en un plazo máximo de 3 días desde la celebración del contrato, valorándose disminuciones del mismo.
- g. La zona de trabajo deberá quedar totalmente libre de escombros al finalizar la actuación, se deberá dejar las protecciones del pavimento, puntales de galería subterránea y las protecciones canaletas, debiendo proceder a su retirada una vez la nueva estructura sea montada. Debiendo prever una duración de estas medidas de 4-5 meses aproximadamente.

4. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo máximo de ejecución será de 4 semanas, debiendo indicar en su oferta la fecha inicial propuesta por cada licitador desde la formalización del contrato.

5. REQUISITO OBLIGATORIO PARA PODER PRESENTAR OFERTA

Para poder presentar oferta al procedimiento de contratación será obligatorio realizar una visita al P-4 de Feria por parte de los licitadores para lo que será imprescindible la previa acreditación y autorización de la entidad contratante, por cuestión de seguridad. Para ello, las empresas interesadas deberán contactar con los departamentos, Técnico y de Administración-Compras de Feria de Zaragoza, en las direcciones de correo siguientes, indicando los datos de las personas a acreditar, que les serán requeridos para su comprobación para entrar a las instalaciones de Feria (Nombre y CIF de la empresa, nombre, apellidos y cargo que ocupan en la empresa las personas a acreditar):

Departamento técnico: jserrano@feriazaragoza.es

Departamento de Administración-Compras: jyague@feriazaragoza.es

Se acreditará a dos personas por empresa, como máximo. Tras la visita, los licitadores podrán obtener una copia del proyecto para la preparación de su oferta, previa asunción de la correspondiente política de confidencialidad.

6. DOCUMENTACION A PRESENTAR (SOBRE 2)

- Memoria técnica: Que al menos contenga la siguiente documentación:
 - a. Memoria descriptiva del proceso de ejecución acorde al proyecto entregado.
 - b. Listado de equipamiento y de maquinaria adscritos a la obra, indicando si es en régimen de propiedad o de alquiler, especialmente de la maquinaria de corte y demolición de estructura para una altura de 25 m.
 - c. Equipo adscrito a la obra: deberá adjuntar CV del personal adscrito a la obra y experiencia en sus labores.
 - d. Tiempo máximo de inicio de las obras desde la celebración del contrato.
 - e. Tiempo máximo de asistencia a la obra en caso de cualquier incidencia imprevista.
 - f. Cronograma de las actuaciones, mediante diagrama de GANTT.

En Zaragoza, a 27 de enero de 2021



Fdo: Jesús Serrano Calvo
Director Técnico de Feria de Zaragoza